

Coordenades UTM: X 474.626 Y 4.661.183

Ref. Cadastral:

Localització: Veinat de Pujarnol

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Cap



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Probablement S. XVIII. Conserva una part de les parets originals que permeten estimar el perímetre de la construcció de planta rectangular, desenvolupada en PB+1PP. Possiblement la coberta a dues vessants. Probablement, la construcció pertany al Tipus 3 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques.

1.2. Estat de conservació

Ruïnes.

1.3. Ús actual

Desús.

1.4. Serveis

No disposa de cap servei.

1.5. Accessibilitat

Regular per camí de terra.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar. Recuperació del veïnat de Pujarnol, el més habitat del municipi. Es pot reconèixer el perímetre i l'alçada de l'edificació preexistent.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

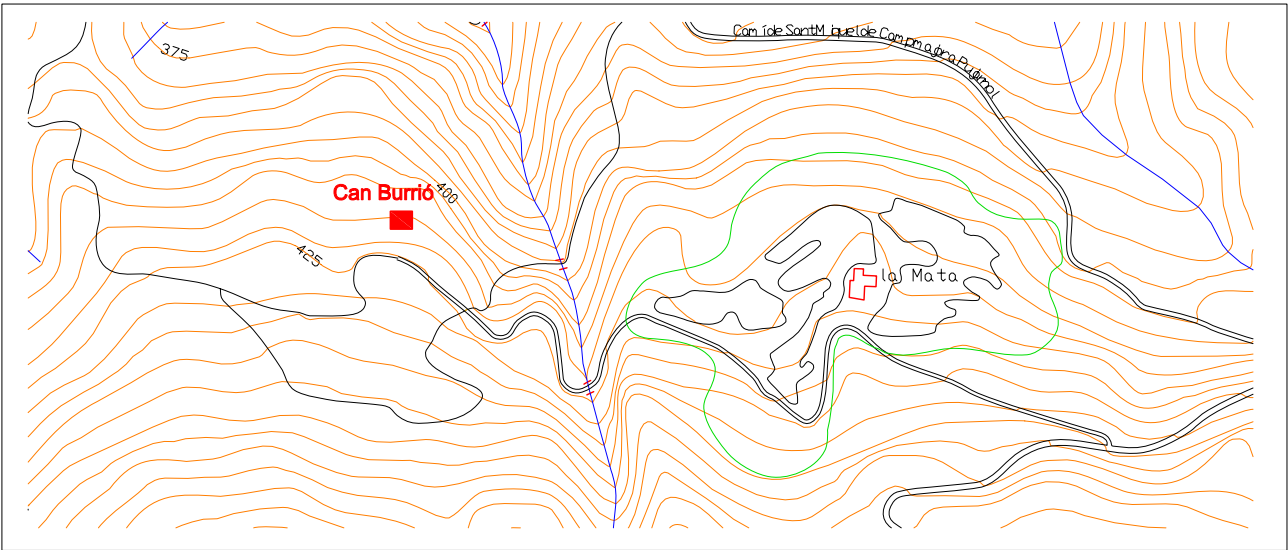
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

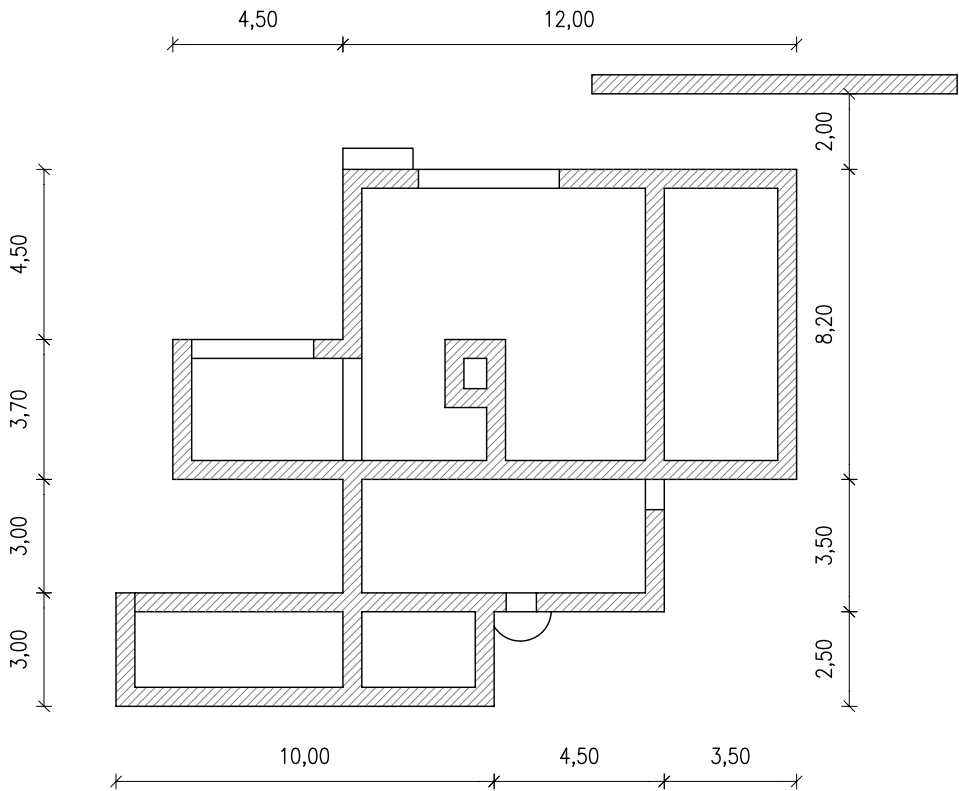
S'admet la reconstrucció per recuperar el volum original seguint el model tipològic del tipus 3. S'admet la construcció d'edificacions auxiliars d'acord amb la regulació de les Normes urbanístiques per a la Tipologia 3. El projecte per l'autorització de qualsevol obra haurà d'acreditar la volumetria original definida en el croquis de la fitxa.

3.3. Accés i Serveis

L'adequació del camí d'accés s'adaptarà a les especificacions de les Normes urbanístiques per als camins rurals. El proveïment dels serveis prioritzarà les energies renovables i els equips autònoms.



Situació e:1/5000



Croquis e:1/200