



Ajuntament de Santa Pau

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DEL MUNICIPI

1 Identificació

Codi	6491966127-A	Referència cadastral	
Nom de l'immoble	Can Neras		
Emplaçament	Al costat del nucli urbà		
Característiques	Situada en el barri de Les Cases Noves i comunicada per un carrer de 5m d'amplada		
Coordenades UTM	X 464919	Y 4666127	

2 Descripció de l'edifici

Data de construcció	1982	Estil	
Materials i acabats	Paret de obra vista i arremolinada. Teulat amb teula àrab		
Aspecte visual	Bo		
Estat de conservació	Bo		
Superfície total construïda	212 m2	Número de plantes	PB+PP

3 Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edifici

Les raons arquitectòniques i històriques per a la recuperació i preservació de l'edifici són les que es mostren en aquesta fitxa, així com les raons paisatgístiques. L'estructura del medi rural del municipi es fonamenta en un sistema de masles galrebé equidistants que facilita l'explotació i control del medi. L'ocupació permanent de la masia facilita l'explotació agrícola i la preservació del medi natural que l'envolta.

4 Usos de l'edifici

Ús actual	Habitada	☒	No habitada	☐	Altres usos	
Possibles usos futurs	Segons es defineix a l'article 3					

5 Possibilitats d'ampliació o divisió de l'edifici

Ampliació de l'edifici existent	Segons es defineix a l'article 2.1
Divisió horitzontal o vertical	No s'admet segons es defineix a l'article 2.2
Divisió del nucli d'edificis	No correspon

6 Serveis existents i fonts d'energia

Aigua	SI	☒	No	☐	Xarxa pública	☒	Generació pròpia	☐
Electricitat	SI	☒	No	☐	Xarxa pública	☒	Generació pròpia	☐
Telèfon	SI	☒	No	☐	Altres			
Gas	SI	☐	No	☒				

7 Accessos

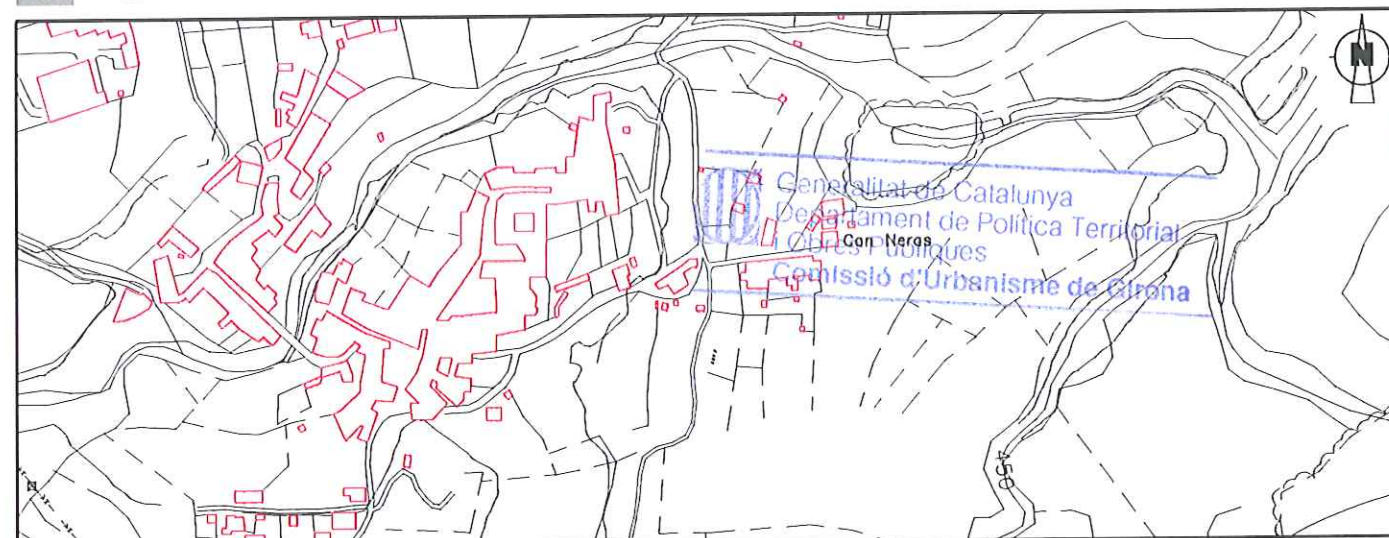
Tipus d'accés	Carretera	☐	Pista forestal	☐	Camí	☐	Altre	☒
Estat de conservació de l'accés	Bo. Asfalt							
Servitud de pas i tipus	Es desconeix							

8 Observacions i altres dades d'interès

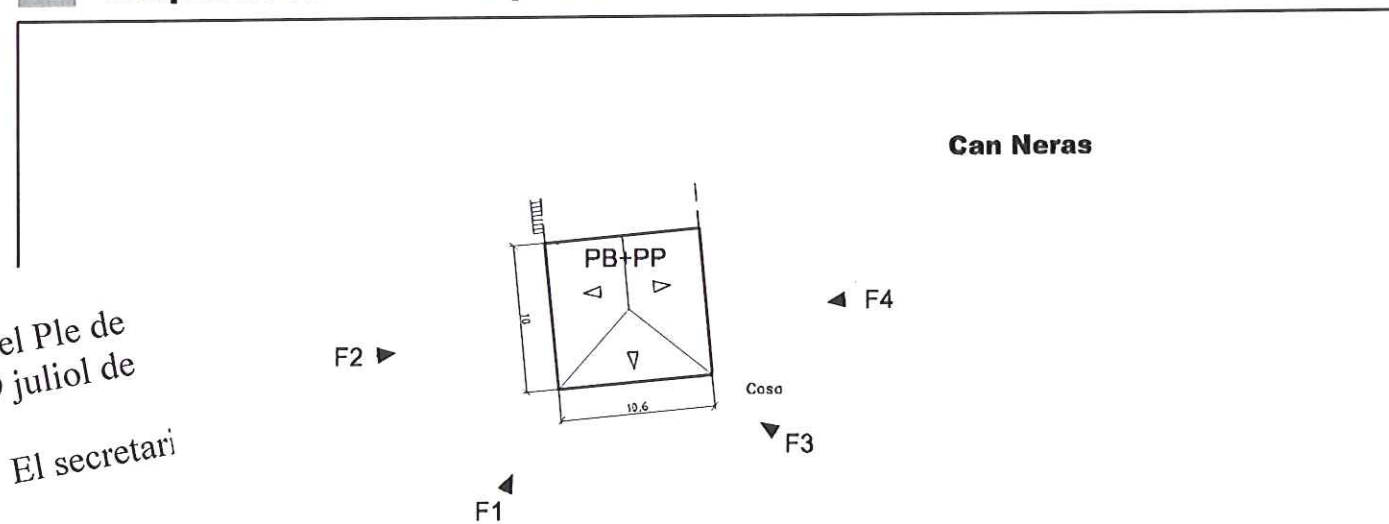
Conjunt situat al barri de Les Cases Noves envoltat de camps de conreu. La façana principal és la d'accés i s'orienta cap al sud. El mas és de volumetria quadrangular, de dues plantes. La teulada és de pendent suau, i té tres alguavessos amb els vessants vers les façanes laterals i la principal, amb ràfecs de gran volada. La façana principal manté un cert ordre amb un balcó al pis de dalt. A la façana est hi ha una porta per accés al garatge i unes finestres al pis de dalt. A la façana oest té finestres a les dues plantes en vistes als camps. Les obertures són de diferents mides i proporcions, però en general predominen les de proporcions petites.

Monument o Indret catalogat. Monument o indret inclòs al catàleg de béns a protegir pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Santa Pau.

9 Plànol de situació E. 1/5.000



10 Croquis de l'immoble en planta



11 Fotografies

