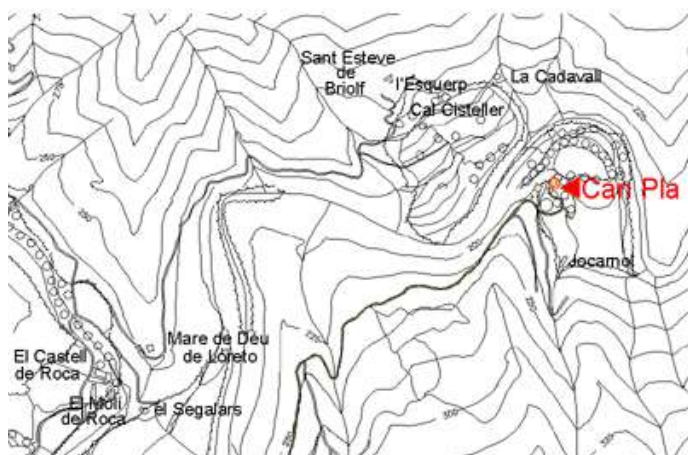
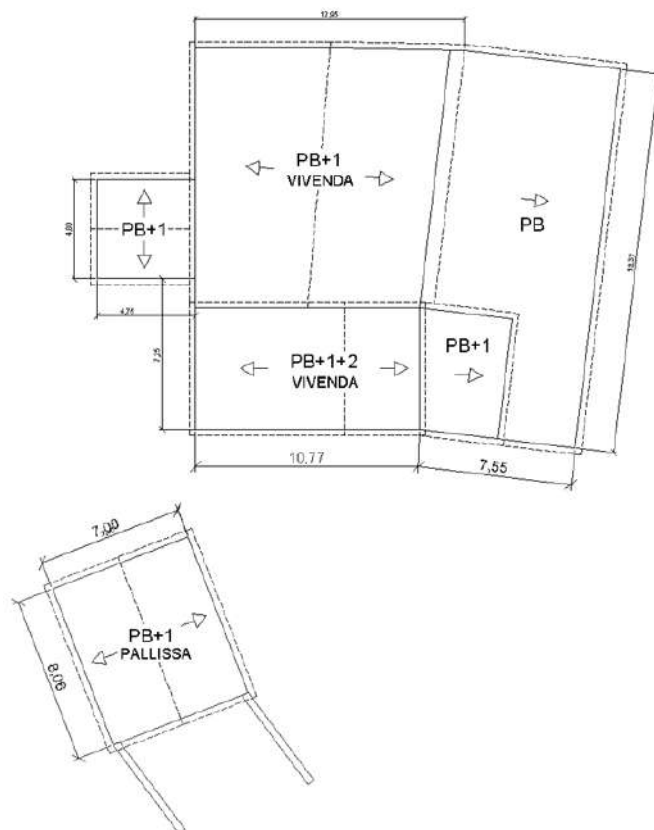


**1.Descripció de la masia o casa rural:**

|                  |                        |                       |                          |                      |    |  |
|------------------|------------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------|----|--|
| Nom de la masia: | Can Pla                |                       | Identificació al plànol: |                      | 81 |  |
| Municipi:        | St Miquel de Campmajor |                       |                          |                      |    |  |
| Nucli o indret:  | Veïnat de Briolf       | Referència cadastral: |                          | 0020006 - 00 DG 76 G |    |  |
| Ús del sòl:      | Valor Agropecuari      | Preservar:            | Sí                       | Tipologia:           | 01 |  |
| Coordenades X:   | 474811,02              | Coordenades Y:        |                          | 4668547,99           |    |  |



Època de construcció: Una inscripció a la llinda del 1628.  
 Època de reconstrucció: Rehabilitada  
 Estat de conservació: Bo  
 Problemes estructurals: No s'aprecien  
 Ús actual: Habitatge  
 Accés: Dolent  
 Pavimentació: No  
 Subministrament elèctric: Sí  
 Xarxa d'aigua potable: No  
 Sanejament autònom: Es desconeix



## **2. Justificació de les raons històriques, arquitectòniques i paisatgístiques que aconsellin la recuperació i preservació de la masia o casa rural:**

L'ocupació permanent de la masia facilitarà l'explotació agrícola i la preservació del medi.

## **3. Proposta d'intervenció**

### **3.1 Usos admesos:**

Només s'admetran els usos d'acord amb la normativa vigent.

### **3.2 Condicions d'edificació i ordenació:**

Manteniment del volum aparent. Es pot refer l'interior. Les possibles ampliacions s'estudiaran en cada cas concret, adaptant-se aquestes a l'entorn i a la normativa i només seran admissibles sempre que s'adaptin als usos permesos per la normativa vigent.

Només s'admet nova edificació en el cas del previ enderroc de l'antiga i sempre que es reproduïxin les característiques tipològiques d'aquesta.

### **3.3 Accés i serveis:**

Les millores de subministrament energètic no comportaran cap estesa aèria. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb els corresponents sistemes de depuració. Cal millorar l'accés acompanyant-lo d'arbrat i correcció dels atalussaments.