



## Quina documentació necessito per vendre casa meva?

Preparar i endreçar la documentació de l'habitatge servirà per conèixer la situació fiscal, titularitat i altres tràmits obligatoris de cara al moment de la firma notarial. A més, presentar una documentació cuidada i àmplia ajuda a generar confiança en la part compradora.

### Documentació obligatòria

- Original de l'escriptura de propietat. Si aquest document s'ha extraviat, s'ha de demanar una còpia compulsada al notari on es va signar inicialment, i pagar la taxa d'expedició.
- Rebuts IBI. Justificant de pagament del darrer IBI, amb detall de l'import per informar a les persones compradores.
- Cèdula d'habitabilitat: L'expedeix l'ajuntament, previ informe positiu d'un arquitecte/arquitecte tècnic. Caduca al cap de 15 anys. Preu segons municipi. 120€ orientatiu.
- Certificat d'eficiència energètica: 150€ aprox. Es pot demanar conjuntament amb la cèdula. Les masies catalogades n'estan exemptes.
- El dia de la firma: DNI titulars, compte bancari d'ingrés, certificat d'hipoteques saldades o pendents (depenent del tracte a què s'hagi arribat), claus de la propietat.
- Rebuts de subministraments. Necessari pel canvi de comptadors. També ajuda a la part compradora a veure l'import aproximat que tocaria assumir, i a comprovar que no existeixen impagaments.

### Documentació opcional recomanable

- Plànols de l'immoble. Si existeixen, ajuden a entendre la distribució i a projectar possibles reformes.
- Projectes d'obra i reforma. Qualsevol actuació que s'hagi fet sobre la casa, amb l'any de reforma i altres detalls.
- Recull fotogràfic i documental de la història i evolució temporal de la casa. Per ampliar informació i connectar emocionalment amb les persones interessades.

