

Home Staging

Preparació de l'habitatge

1 COLORS NEUTRES I LLUMINOSOS

Tria colors que donin amplitud i lluminositat a la casa. Repinta l'entrada i els espais més deteriorats, així com les humitats.

2 DEIXA ESPAI ALS PASSADISSOS

Alguns elements disposats al passadís poden donar la sensació de manca d'espai o fluïdesa. Retira qualsevol obstacle i decora amb quadres verticals i plantes a les cantonades.

3 REPARAR DESPERFECTES

Aixetes, bombetes, rajoles, persianes, cortines, etc. Aquests elements val la pena arreglar-los per transmetre la sensació d'una llar cuidada i endreçada.

1

4 MINIMALISME I DESPERSONALITZACIÓ

Retira de casa els objectes més personals, simplifica espais per transmetre amplitud i neutralitat. La primera impressió és molt important.

2

3

5 NO DEIXAR HABITACIONS BUIDES O ABARROTADES

Moblar amb mobiliari neutre i ubicar-lo simètricament en l'espai. Això ajuda a veure les proporcions. Deixa preparada la taula del menjador i la terrassa moblada.

4

5

6 BONA IL·LUMINACIÓ I VENTILACIÓ

Utilitza plantes d'interior, làmpades o espelmes per donar calidesa a l'espai. Recorda ventilar bé abans de les visites, o posar perfums suaus. L'olor de cafè acabat de fer funciona molt bé!

6

7

ANIMALS FORA

Si tens animals, intenta que aquests no estiguin presents el dia de les visites, ja que poden generar estrès i desviar l'atenció. Igualment, mira d'eliminar al màxim l'olor.

Recorda que la intenció és transmetre les possibilitats i el potencial de la casa a la persona compradora, i ajudar-la a projectar-se en aquesta nova llar.